

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

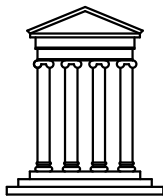
Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012 г.

**Благоустройство общественной территории  
по улице Школьной станицы Новоивановской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 6. Проект организации строительства

120 - 20 - ПОС



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТИХОРЕЦКПРОЕКТ»**

Свидетельство № 001146 от 16 февраля 2012 г.

**Благоустройство общественной территории  
по улице Школьной станицы Новоивановской**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 6. Проект организации строительства

120 - 20 - ПОС

**Директор**

\_\_\_\_\_

**Заяц В.В.**



## 1.Общая часть

1.1 Раздел "Проект организации строительства объекта "Благоустройство общественной территории по улице Школьной станицы Новоивановской" разработан на основании задания на проектирование.

1.2 Раздел "Проект организация строительства" выполнен в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства" (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) ;

СНиП 12.03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1";

СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2";

СНиП 1.04.03-85\* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Исходными данными для разработки ПОС являются: задание на проектирование, выданное заказчиком, топосъёмка, материалы технического обследования благоустраиваемой территории, материалы инженерно-строительных изысканий.

## 2. Инженерно-геологические условия на площадке

2.1 Климатический район III Б.

- расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли - 1,0 кПа;
- расчетное значение ветровой нагрузки - 0,38 кПа;
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов (СНКС 22-301-2000\*, карта А);
- глубина промерзания грунтов – 0,8 м.
- господствующее направление ветров – восточное.
- расчетная температура наружного воздуха самой холодной пятидневки - 17°С.

Благоустройство территории ведётся силами комплексных бригад подрядчика с применением автотранспорта.

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

120 - 20 - ПОС.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Заяц			
Разработ.		Бражникова			
Н. контроль		Салий			
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				6	
ООО "ТИХОРЕЦКПРОЕКТ"					

### 3. Общие положения по организации строительства

3.1 Благоустройство может выполняться только при наличии проектной документации, разработанной, согласованной и утверждённой в установленном порядке.

В соответствии с действующим законодательством, базовыми функциями заказчика-застройщика являются:

- проведение подрядных торгов и определение подрядной организации (исполнителя работ), (субподрядных организаций – при необходимости).
- обеспечение строительства проектной документацией, утверждённой к производству работ по благоустройству.
- обеспечение безопасности работ на строительной площадке для населения и окружающей природной среды.
- принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении работ по благоустройству.

3.2. Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет строительные-монтажные работы на основании проектной документации. Подрядчик осуществляет производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации, несёт ответственность за безопасность действий на строительной площадке и безопасность труда в течение всего срока строительства.

3.4. По завершении работ по благоустройству выполняется оценка соответствия законченного строительством объекта с проектной документацией.

Согласовано				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120 - 20 - ПОС.ПЗ	Лист
							2

#### 4. Работы подготовительного периода

4.1. До начала производства основных строительного-монтажных работ должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- Обеспечение строительной площадки временной электроэнергией (от существующего дома);
- Планировка территории с организацией системы поверхностного водоотвода на строительной площадке;
- Освобождение стройплощадки для производства строительного-монтажных работ, расчистка территории;
- Обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями, согласно расчетной потребности с обеспечением мер противопожарной безопасности в соответствии с правилами противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление правительства РФ №390 от 25 апреля 2012г.)

#### 5. Строительно-монтажные работы основного периода

5.1.1. Работы по монтажу производить только при наличии утвержденного ППР, включающего в свой объем технологию монтажных работ, требуемый инвентарь, такелажные приспособления, мероприятия по соблюдению техники безопасности.

5.1.2. Перед монтажом конструкций обязателен входной контроль качества конструкций, инструментальная проверка отметок, осей фундаментов.

5.1.3. Электроснабжение строительной площадки должно обеспечивать бесперебойное и безопасное выполнение строительного-монтажных работ и создать возможности подключения стационарных и передвижных потребителей на всех участках строительной площадки.

Согласовано				

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	120 - 20 - ПОС.ПЗ	Лист
							3



## 7. Охрана окружающей среды

7.1. При производстве строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки (утилизатор типа «САНЕКС») или сбором стоков в непроницаемые металлические емкости с последующей их очисткой и обеззараживанием. Все отходы строительства – куски изоляции, металлопроката, труб, песок и пр. должны систематически собираться в металлические инвентарные контейнеры и регулярно вывозиться в места их утилизации.

7.2. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Строительные машины должны заправляться топливом из передвижных автозаправщиков с использованием поддонов, исключающих попадание топлива в почву. В разрабатываемом ППР предусмотреть конкретные мероприятия по охране окружающей среды.

## 8. Потребность во временных зданиях и сооружениях, складских помещениях

8.1. Для обеспечения создания нормальных санитарно-бытовых условий для рабочих предусмотрено инвентарное помещение для обогрева рабочих, оборудованное соответствующим образом, где хранятся ПСД, рабочие журналы производства работ и т.д. Объект расположен в районе населенного пункта, где имеются пункты общественного питания, поэтому комната приема пищи не предусматривается.

8.2. Потребность площадей складов для хранения строительных материалов, изделий и оборудования удовлетворяется за счет существующих складов подрядных организаций, которые по мере необходимости завозятся на стройплощадку. Доставка материалов и конструкций производится автотранспортом.

Согласовано					
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## 9. Потребность в обеспечении строительства материальными ресурсами и транспортом

9.1. Потребность в транспортных средствах определена по расчетным нормативам и составила:

Наименование строительных машин и транспортных средств	Марка	Потребное количество, шт	Область применения
1. Автотранспорт	КАМАЗ ММЗ	1	Перевозка материалов и конструкций
2. Бульдозер	Д-606	1	Земляные работы
3. Автосамосвал	ГАЗ-93А	1	Перевозка
4. Каток	Кулачковый прицепной масса 5 тонн	1	Устройство дорог и площадок
5. Пневмотрамбовка	ТР-1	2	Уплотнение грунта при обратной засыпке
6. Передвижной компрессор	ЗИФ-55	1	Обеспечение сжатым воздухом
7. Экскаватор с обратной лопатой V=0.25м3	ЭО 26-21	1	Разборка грунта

## 10. Техничко-экономические показатели:

№№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Характер строительства		Благоустройство
2	Площадь благоустраиваемой территории	м <sup>2</sup>	8023,4
3	Разработка и погрузка грунта I группы с погрузкой	м <sup>3</sup>	2303
4	Разработка грунта II группы мехспособом с погрузкой	м <sup>3</sup>	141,4
5	Транспортировка грунта I группы автосамосвалами	т	2763,6
6	Транспортировка грунта II группы автосамосвалами	т	247,5
7	Транспортировка разобранного покрытия автсамосвалами	м <sup>3</sup> /т	25,7/ 62,7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

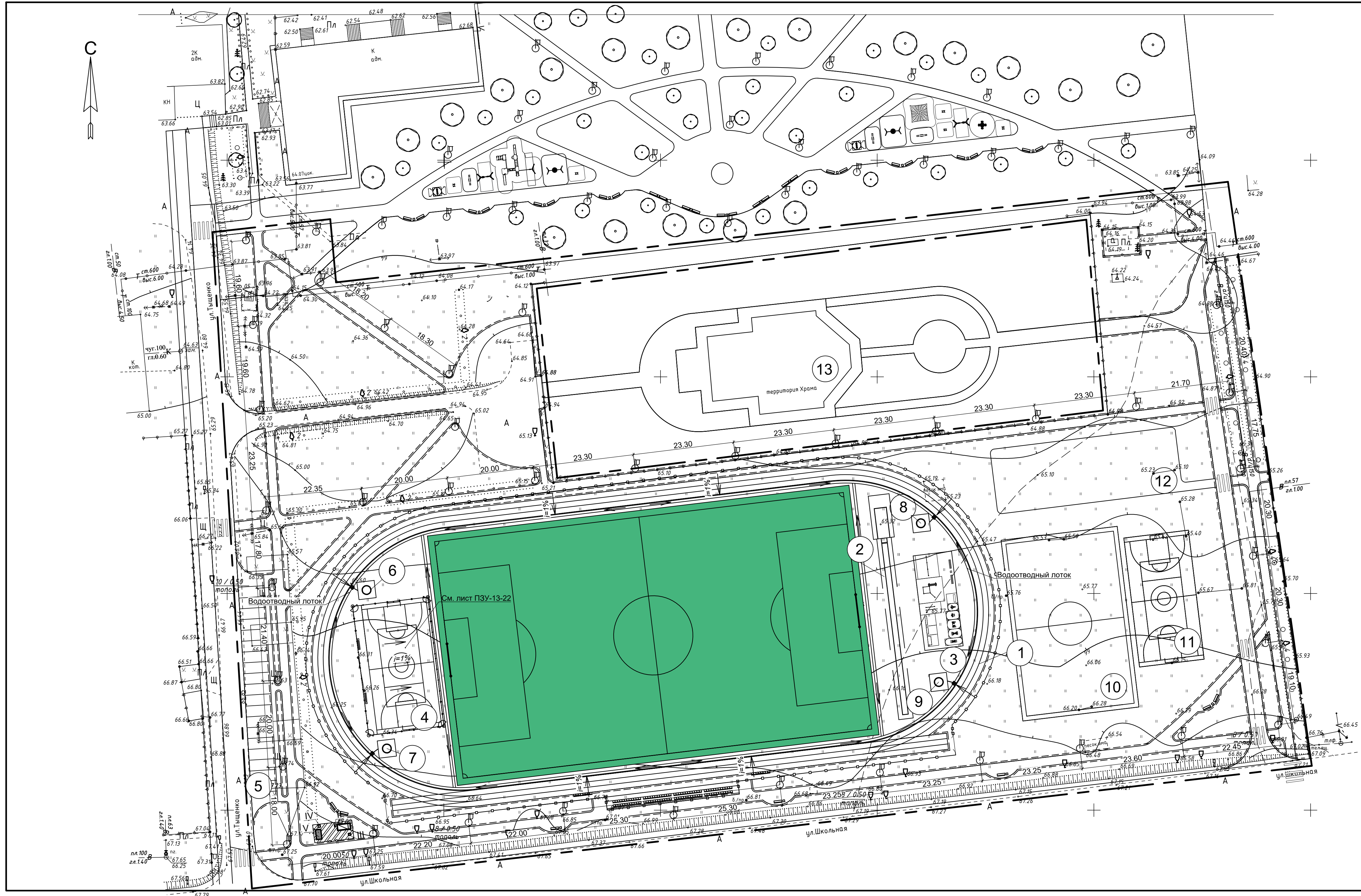
Инв. № подл.

120 - 20 - ПОС.ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование	Номер типового проекта
1	Беговая дорожка	Проектируемая
2	Дорожка для прыжков в длину	Проектируемая
3	Площадка для тренажеров	Проектируемая
4	Многофункциональная спортивно-игровая площадка	Проектируемая
5	Площадка для временной парковки автомобилей	Проектируемая
6-9	Дренажный колодец	Проектируемый
10-12	Существующие площадки	
13	Храм	Существующий
I	Помещение для обогрева рабочих	
II	Пожарный щит	
III	Туалет	
IV	Контейнер для мусора	
V	Площадка складирования материалов	

					120-20-ПОС				
					Благоустройство общественной территории по улице Школьной станции Новоивановской				
Изм.	Коп.	уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Заяц						Проект организации строительства	п	1
Разработ.	Бражникова						Стройгенплан м 1:500	ООО "Тихорецкпроект"	
Н.контр.	Заяц								