**АДМИНИСТРАЦИЯ НОИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_

ст-ца Новоивановская

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы,**

**либо возможности расторжения договоров аренды**

**муниципального имущества, составляющего казну**

**Новоивановского сельского поселения**

**Новопокровского района, без применения штрафных**

 **санкций в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», администрация Новоивановского сельского поселения Новопокровского района п о с т а н о в л я е т:

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (в том числе земельных участков), арендаторами по котором являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Сил Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федерального закона 53-ФЗ), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) Отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2)Возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. предоставление отсрочки уплаты арендуемого по договору имущества, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого имущества по договору в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов подтверждающих статус прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождения военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 13 настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не принимаются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы ( в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которому арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, по которому арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период отсрочки уплачивается арендодателем.

3. Расторжение договоров аренды без применения штрафных осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договоров аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен договор;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Новоивановское сельское поселение Новопокровского района, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности, расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2,3 настоящего постановления.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению 1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложения 2.

7. Общему отделу администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (Рыжкова Е.А.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новоивановского сельского

поселения Новопокровского района В.А. Абеленцев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииНовоивановского сельского поселения Новопокровского районаот \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

 На основании подпункта 1 пункта 1/ пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Сил Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/ прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/ заключении мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/ оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), начиная с \_\_\_\_ (указать число, месяц, год).

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(копия документов подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*должность, подпись, инициалы, фамилия)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(число, месяц, год)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииНовоивановского сельского поселения Новопокровского районаот \_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование арендодателя*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес)От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО арендатора/ ФИО арендатора*,)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*являющегося единственным учредителем*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *и руководителем (наименование юр лица*)СНИЛС/ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*серия, номер*)Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*кем и когда)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

 На основании подпункта 2 пункта 1/ пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Сил Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/ прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/ заключении мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть договор аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(копия документов подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*должность, подпись, инициалы, фамилия)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(число, месяц, год)*