П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ НОВОИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА

от 06.04.2015 № 35

станица Новоивановская

**Об утверждении комплекса мер («дорожной карты»)**

**по развитию жилищно-коммунального хозяйства**

**Новоивановского сельского поселения**

**Новопокровского района**

В соответствии с пунктом 9.11. статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 августа 2014 года № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 1564 «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» администрация Новоивановского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить комплексы мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального Новоивановского сельского поселения Новопокровского района (приложение 1).
2. Настоящее постановление разместить с сети Интернет на официальном сайте администрации Новоивановского сельского поселения [http:novoivanovskoesp.ru](http://www.novoivan-admin.ucoz.ru/).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новоивановского сельского поселения В.А.Абеленцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новоивановского сельского поселения

Новопокровского района

от 06.04.2015 № 35

Комплекс мер («дорожная карта»)

по развитию жилищно-коммунального хозяйства Новоивановского сельского поселения Новопокровского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации мероприятия | | Индикаторы | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| 1. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| 1 | Выполнение постановления Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | | -повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;  -повышение эффективности работы управляющих организаций и РСО;  -обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | |  | -количество многоквартирных домов, жилых домов и объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, на которые составлены электронные паспорта в соответствии с установленными требованиями | ежемесячно | администрация сельского поселения, МКУ «Новоивановское» |
| 2 | Реализация комплекса мер по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства | | -повышение правовой грамотности населения в сфере ЖКХ;  -снижение социальной напряженности | |  | -количество размещенных материалов в печатных СМИ;  -количество размещенных материалов на официальном сайте;  -количество проведенных мероприятий с участием граждан | постоянно | администрация сельского поселения |
| 3 | Деятельность общественного совета при главе Новоивановского сельского поселения | | -установление конструктивного взаимодействия общественности, заинтересованных организаций сферы ЖКХ и ТЭК Новопокровского района с органами государственной власти и должностными лицами | | постановление администрации Новоивановского сельского поселения Новопокровского района от 05.04.2011года № 48 «О создании общественного Совета при главе Новоивановского сельского поселения» | количество заседаний общественного совета при главе Новоивановского сельского поселения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал | администрация сельского поселения |
| 4 | Осуществление мониторинга кредиторской задолженности МКУ «Новоивановское» по оплате топливно-энергетических ресурсов | | -повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;  -повышение эффективности работы МКУ «Новоивановское» | | - | Объем кредиторской задолженности МКУ «Новоивановское» по оплате топливно-энергетических ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в сельском поселении (тыс. руб.) | Ежемесячно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 5 | Осуществление мониторинга дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | | -повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;  -повышение эффективности работы МКУ «Новоивановское» | |  | Объем дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, (тыс. руб.) | Ежемесячно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 6 | Предоставление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей | | -повышение информационной открытости ЖКХ  -создание условий для систематизации и анализа развития ЖКХ | | приказ Минстроя России от 17.06. 2014 № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства» |  | Постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 7 | Реализация мероприятий, направленных на исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209 –ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства» | | -обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) | | -определение ответственных лиц  за обеспечение представления информации в ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором ГИС ЖКХ | -наличие ответственных лиц за обеспечение представления информации в  ГИС ЖКХ и взаимодействие с оператором  ГИС ЖКХ | 2015 год, далее постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 2. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| 8 | Разработка, утверждение и актуализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР) поселения | | -обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселения | | приказ министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края об организации работа по разработке ПКР |  | -разработка и утверждение ПКР до 31 декабря 2019 года;  -актуализация ПКР - по мере необходимости | администрация сельского поселения |
| 9 | Разработка, утверждение и актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения поселения | | -создание условий для привлечения инвестиций в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;  -оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | | -приказ Минстроя России от 21.03.2014 №110/пр «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»;  - приказ Минстроя России от 21.03.2014 №111/пр «Об утверждении порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек» |  | -разработка и утверждение - до 31 декабря 2020 года;  -актуализация (корректировка) схем - постоянно, в случаях и в порядке, установленными законодательством РФ | администрация сельского поселения |
| 10 | Выявление и передача в муниципальную собственность бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры | | актуализация информации об объектах коммунальной инфраструктуры | |  | -количество выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;  -отношение количества выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, принятых на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;  - отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры, принятых на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых судом принято решение о признании права муниципальной собственности;  - отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры в отношении которых судом принято решение о признании права муниципальной собственности к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | -проведение мероприятий по выявлению и инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры - постоянно;  -подача органами местного самоуправления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество заявлений о принятии на учет выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры- до 1 июня 2015 года, далее постоянно;  -обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты коммунальной инфраструктуры – по истечении года со дня постановки объектов коммунальной инфраструктуры на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;  -государственная регистрация прав муниципальной собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, в отношении которых судом принято решение о признании права муниципальной собственности – постоянно;  -осуществление мониторинга информации о передаче бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность – постоянно, в установленные сроки | администрация сельского поселения |
| 11 | Утверждение органом местного самоуправления сельского поселения и согласование департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края графиков регистрации не позднее 1 мая 2015 года прав муниципальной собственности на объекты водоснабжения и (или) водоотведения (далее- график регистрации прав) | | создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ | |  | отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры, указанных в графиках  регистрации прав, к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (в разрезе видов объектов коммунальной инфраструктуры) – по состоянию на 1 мая 2015 года – 100% | утверждение сельским поселением графика регистрации прав и представление их в администрацию муниципального образования Новопокровский район – март 2015 год | администрация сельского поселения |
| 12 | Регистрация прав муниципальной собственности на объекты водоснабжения и (или) водоотведения | |  | |  |  | согласно графикам регистрации прав – до 1 мая 2015 года | администрация сельского поселения |
| 13 | Утверждение органами местного самоуправления и согласование министерством промышленности и энергетики Краснодарского края графиков регистрации не позднее 1 мая 2015 года прав муниципальной собственности на объекты электроснабжения и (или) газоснабжения и (или) теплоснабжения (далее– график регистрации прав) | | создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ | |  | отношение количества объектов коммунальной инфраструктуры, указанных в графиках  регистрации прав, к количеству объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности– по состоянию на 1.05. 2015 | утверждение сельским поселением графика регистрации прав и представление их в администрацию муниципального образования Новопокровский район – до 1 апреля 2015 года | администрация сельского поселения |
| 14 | Регистрация прав муниципальной собственности на объекты электроснабжения и (или) газоснабжения и (или) теплоснабжения | |  | |  |  | согласно графикам регистрации прав - не позднее 1 мая 2015 года | администрация сельского поселения |
| 15 | Проведение оценки эффективности МКУ «Новоивановское» в сферах водоснабжения и водоотведения (далее –МКУ) | | -создание актуальной информационной базы о состоянии МКУ;  - создание условий для привлечения инвестиций в сфере водоснабжения и водоотведения | | Организация работ по проведению оценки эффективности в соответствии с критериями обозначенными в приказе Минстроя России и Минэкономразвития России от 07.07.2014 № 373/пр/428,  Приказ департамента ЖКХ КК об организации проведения оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями водопроводно-канализационного хозяйства | Количество -1 ед., МКУ, в отношении которого проведена оценка эффективности в 2014 году |  | администрация сельского поселения |
|  | Утверждение или актуализация  органом местного самоуправления графика передачи не позднее 1.01.2016 года по концессионным соглашениям имущества неэффективного МКУ в сфере водоснабжения и водоотведения, предусматривающий срок объявления конкурсов на заключение концессионных соглашений не позднее 1 .07. 2015  (далее также – график передачи имущества МКУ в концессию) | | - создание условий для привлечения инвестиций в сфере водоснабжения и водоотведения;  -модернизация объектов ЖКХ;  -повышение качества коммунальных услуг. | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | количество заключенных концессионных соглашений по состоянию на 1 января 2016 года, далее - по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным | утверждение или актуализация графиков передачи имущества МКУ в концессию-1.04. 2015, далее - актуализация по мере необходимости | администрация сельского поселения |
| 16 | Проведение конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении имущества неэффективного МКУ в сфере водоснабжения и водоотведения | |  | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края |  | согласование департаментом ЖКХ КК сводного графика проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения;  объявление конкурсов на право заключения концессионного соглашения –до 1.07.2015г. | администрация сельского поселения |
| 3. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | |
| 17 | Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения по Новоивановскому сельскому поселению | | формирование системы мониторинга качества предоставления коммунальных услуг | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского рая |  | постоянно | администрация сельского поселения |
| 18 | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой | | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского рая об организации работы по утверждению РСО планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению | Количество -1 ед., утверждение плана мероприятий для МКУ, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, по состоянию на 01.01 2016 | до 1.01. 2016г. | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 19 | Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций (ЧС) при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза | | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | отношение количества аварий и ЧС при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды в текущем году к количеству аварий и ЧС при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды в году, предшествующем отчетному году | осуществление мониторинга - постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 20 | Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям | | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | доля технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (%) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным | осуществление мониторинга - постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 21 | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – техническое обследование) | | актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | Количество -1 ед., МКУ, которое провело техническое обследование, по состоянию на 1 июля 2016 года, далее - по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным | проведение технического обследования - до1 июля 2016 года, далее - по мере необходимости | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 22 | Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности МКУ в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - плановые показатели) | | создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | производственные программы МКУ в сфере водоснабжения и водоотведения, содержащие плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности | Количество -1 ед., МКУ, в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которого установлены плановые показатели и фактически осуществляющего деятельность на территории Новоивановского сельского поселения | ежегодно до 20 декабря | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 23 | Анализ финансового состояния МКУ, осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение | | Актуализация информации о состоянии МКУ в сфере водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | -прибыль (убыток) по основной деятельности (тыс.руб)  -уровень собираемости платежей (%)  -дебиторская задолженность (тыс.руб.)  -кредиторская задолженность (тыс.руб.) | постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 24 | Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды | | повышение качества питьевой воды | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 февраля 2015 года №41 «Об организации работы по разработке и утверждению программ производственного контроля качества питьевой воды» | Количество -1 ед., МКУ, осуществляющее холодное водоснабжение, утвердившее программы производственного контроля качества питьевой воды, по состоянию на 1 января 2016 года;  -доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам | -разработка и утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды-до 1 января 2016 года;  -актуализация программ производственного контроля качества питьевой воды - по мере необходимости | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 25 | Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, после утверждения их инвестиционной и производственной программ | | -обеспечение долгосрочных параметров регулирования тарифов;  - привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения | |  | количество заключенных соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности - по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным | постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 26 | Реализация мероприятий подпрограмм «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края» на 2014-2020 годы, «Развитие водоотведения населенных пунктов Краснодарского края» на 2014-2020 годы (далее- подпрограммы) государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» | | создание условий для обеспечения населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | | постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1169 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» | -объем расходов на реализацию мероприятий подпрограмм (определяется ежегодно) | 2014-2020 годы | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 27 | Мониторинг наличия гарантирующих организаций в сельском поселении | | обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края | Количество -1 ед., МКУ, определение гарантирующей организации, по состоянию на 1 июня 2015 года-100% | 2015 год | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 28 | Оснащение жилых домов индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии (далее – индивидуальные приборы учета) | | Повышение энергоэффективности и снижение объемов потребления тепловой энергии, воды, электроэнергии | | **- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";**  **- закон Краснодарского края от 3 марта 2010года № 1912-КЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае»** | Доля тепловой, электрической энергии и воды (%), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным | в сроки, предусмотренные ФЗ, КЗ | собственники помещений в жилых домах |
| 5. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления | | | | | | | | |
| 29 | Реализация региональной программы обращение с ТБО | | -снижение антропогенного воздействия на окружающую среду; - повышение качества жизни населения | |  | отношение количества (объема) ТБО, поступающего на обработку с соблюдением установленных требований, к общему количеству (объему) ТБО, образующегося на территории Новопокровского района:  2017 год-100% | 2015-2017 годы | Администрация, МКУ «Новоивановское» |
| 30 | Внесение информации в информационную базу о местах несанкционированного размещения ТБО | | формирование реестра мест несанкционированного размещения ТБО | | приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и министерства природных ресурсов Краснодарского края | по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:  -количество выявленных мест несанкционированного размещения ТБО в разрезе сельских поселений;  -количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТБО в разрезе муниципальных образований | формирование реестра - до 1 января 2016 года, актуализация реестра- постоянно | Администрация, МКУ «Новоивановское» |

Глава Новоивановского сельского поселения В.А.Абеленцев